

## Fusion-absorption de SAPI HABITAT par OSICA

Le processus de fusion-absorption entre les deux filiales du groupe SNI, OSICA et SAPI HABITAT, qui avait été entamé à l'automne 2010, s'est achevé le 24 juin 2011 à l'occasion de l'assemblée générale des actionnaires d'OSICA.

Le patrimoine de SAPI HABITAT, situé dans l'Oise (1885 logements familiaux et 227 logements étudiants), est intégralement transféré à OSICA. L'ensemble des locataires de l'ex-SAPI HABITAT disposent désormais des services d'OSICA et de la mobilisation de l'ensemble de ses collaborateurs.

A travers cette fusion, OSICA met à disposition des collectivités de l'Oise son expérience d'opérateur expérimenté et d'ensemblier du logement social en Ile-de-France. Elle développera des opérations immobilières locatives ou en accession, des réhabilitations du patrimoine existant, avec un objectif annuel d'environ 100 logements neufs dans le département.

OSICA, déjà engagée dans 24 projets ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), reprend à son compte les 4 projets de restructuration urbaine de SAPI HABITAT : Beauvais, Nogent-sur-Oise/Creil, Méru.

Le nouvel actionnariat d'OSICA est marqué par une grande constance, puisque la SNI et le GIC (1%) y conservent leur niveau de participation, après augmentation du capital, à respectivement 60,2% et 39,78%. Les collectivités picardes qui le souhaitent pourront bien évidemment, à l'avenir, intégrer l'actionnariat d'OSICA.

**OSICA**, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), filiale du groupe SNI/Caisse des Dépôts, est l'un des opérateurs HLM majeurs d'Ile-de-France avec un patrimoine de près de 40 000 logements familiaux et 11 600 logements en résidences services (résidences pour personnes âgées, étudiants, jeunes travailleurs, travailleurs migrants...) dans 126 communes. Avec près de 50 % de ses logements situés en zone urbaine sensible et 44% de sa population bénéficiaire de l'APL, OSICA est un maître d'ouvrage à la vocation sociale affirmée qui compte 780 collaborateurs permanents. Pour répondre aux besoins croissants de la région, la société poursuit son développement avec comme objectif de construire en moyenne 800 logements par an.

En 2010, OSICA en chiffres : 991 mises en chantier en constructions neuves et 3 215 en réhabilitations ; 1 176 acquisitions et 635 cessions en bloc ; 55 ventes en accession et 92 ventes aux locataires.