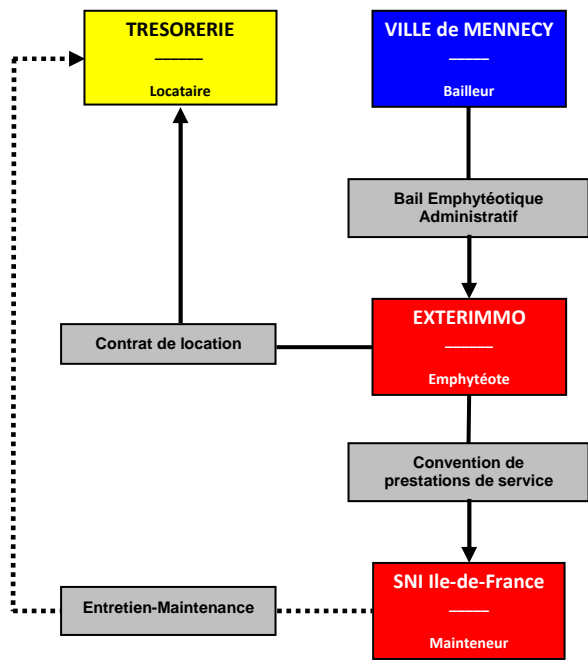


MENNECY (Essonne) Trésorerie



La commune de Mennecy (91) a confié à la société Exterimmo la gestion patrimoniale de la trésorerie dans le cadre d'un BEA signé le 14 juin 2010.

La trésorerie de Mennecy est un immeuble communal de 351 m² SHON construit en 1974. Cet immeuble comprend des bureaux.

Cet immeuble est loué à direction des finances publiques de l'Essonne pour un montant annuel de **33 k€** dans le cadre d'un bail de neuf (9) ans révisé tous les trois (3) ans. Ce bail de location existant a été transféré à la société EXTERIMMO

Dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif de **30 ans**, la trésorerie de Mennecy est reprise en gestion par la société EXTERIMMO, qui au titre de sa qualité d'emphytéote a la charge en lieu et place de la commune de l'ensemble des opérations d'entretien incombant au propriétaire (articles 606 et 1720 du Code civil).

Le montant de l'investissement de la société Exterimmo sur la durée du BEA est de **510 k€**.

CALENDRIER DE L'OPÉRATION

- a) Démarche initiale auprès de la commune : juin 2008
- b) publication de l'appel d'offres : septembre 2009
- c) remise de l'offre EXTERIMMO : octobre 2009
- d) délibération favorable de la collectivité : novembre 2009
- e) mise au point de l'offre de reprise en gestion : novembre et décembre 2009
- f) signature du BEA : juin 2010