



GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Société Nationale Immobilière voit sa notation relevée à AA- par Fitch

Paris, le 15 juillet 2015

A l'issue du processus annuel de revue de notation, Fitch a relevé en juillet 2015 la note long terme de la SNI, de A+ à AA-. Sa note court terme est également relevée de F1 à F1+, la perspective est stable.

Ce relèvement de notes reflète l'intégration de la SNI au groupe CDC ainsi que le rôle stratégique qu'elle exerce pour l'Etat français dans le cadre du programme de relance pour le logement intermédiaire.

En 2014, la SNI a créé le premier Fonds de Logement Intermédiaire (FLI) dont elle assure la gestion par le biais de sa filiale AMPERE Gestion. Détenu à 19,17 % par la SNI, le FLI dispose de 1,045 milliard d'euros de fonds propres, soit une capacité d'investissement de près de 10 000 logements.

La SNI et sa filiale AMPERE Gestion gèreront également un nouveau fonds d'investissement lancé par l'Etat : doté de 1 milliard d'euros de fonds propres, il devrait permettre d'acquérir 13 000 logements intermédiaires.

Enfin, la SNI bénéficiera d'un apport de 900 millions d'euros de fonds propres par la CDC, qui lui permettra de produire 12 000 logements intermédiaires supplémentaires.

Ces trois programmes constitutifs du plan de relance du logement intermédiaire, qui représente une enveloppe globale d'investissement de plus de 6 milliards d'euros, seront réalisés sur une période de 5 ans.

Sur cette période, le groupe SNI prévoit de lancer également la construction, de 25 000 logements sociaux, en sus des 35 000 logements intermédiaires.

Le groupe SNI

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur du pays avec près de 272 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire et 70 000 places d'hébergement portées par sa filiale Adoma.

Opérateur immobilier global, le groupe SNI intervient aujourd'hui sur l'ensemble de l'offre de logements : logements sociaux et très sociaux, intermédiaires et libres, résidences sociales, foyers et résidences pour jeunes travailleurs, étudiants ou personnes âgées, logements en accession à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr

CONTACT
PRESSE

Direction de la communication du groupe SNI
Corinne Simoni – Directrice de la communication

Tél. : +33(0)1 55 03 32 68
Mail : csimoni@groupesni.fr

