



## COMMUNIQUE DE PRESSE

2 février 2007

### **Création de la Société Nationale d'Accession à la Propriété (SNAP) par le réseau des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier et le groupe SNI.**

Le réseau des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier et le groupe SNI (Société Nationale Immobilière), filiale d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, viennent de constituer une filiale commune détenue à parité par les deux groupes et dénommée « Société Nationale d'Accession à la Propriété » (SNAP) destinée à développer une offre d'accèsion sociale.

Ce nouvel opérateur sera chargé de réaliser, en régime de croisière, une production annuelle d'environ 2 000 logements exclusivement dédiés à l'accèsion aidée pour des ménages modestes. Pour la recherche foncière, le montage des programmes immobiliers, la maîtrise d'ouvrage et la commercialisation, la SNAP s'appuiera sur les entités opérationnelles des deux groupes dont les réseaux couvrent l'ensemble du territoire national.

Cette initiative permet d'unir, au service de l'accèsion sociale à la propriété, les efforts de deux acteurs majeurs du logement.

Au travers de leurs filières de promotion, de lotissement et de construction de maisons individuelles, les Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier sont un des principaux constructeurs nationaux de logements en accèsion à la propriété qui réalisent chaque année, plus de 10 000 logements en accèsion, auxquels s'ajoutent plus de 2 000 logements réalisés par leurs filiales HLM dont le patrimoine est voisin de 150 000 logements.

Le groupe SNI, de son côté, possède plus de 250 000 logements répartis entre la « société-mère » SNI et une vingtaine de filiales HLM dont les bailleurs EFIDIS et OSICA en Ile-de-France ; à travers une autre filiale de service, la SCET, il entretient d'étroites relations avec un réseau de 220 SEM dont les deux tiers exercent leur activité principale dans l'aménagement foncier ou dans la gestion immobilière, avec plus de 30 000 logements supplémentaires.

Dans le seul périmètre des sociétés qu'il contrôle (hors SEM), le groupe SNI prévoit déjà de lancer, en 2007, la production de 5 000 logements locatifs.

Le projet commun développé par les deux groupes dans l'accèsion sociale repose sur la recherche de complémentarités opérationnelles, le Groupe Crédit Immobilier de France disposant d'un savoir-faire éminent dans le métier de l'accèsion aidée, tandis que le Groupe SNI peut s'appuyer sur son potentiel de prospection foncière, avec l'appui du réseau des directions régionales de la Caisse des Dépôts.