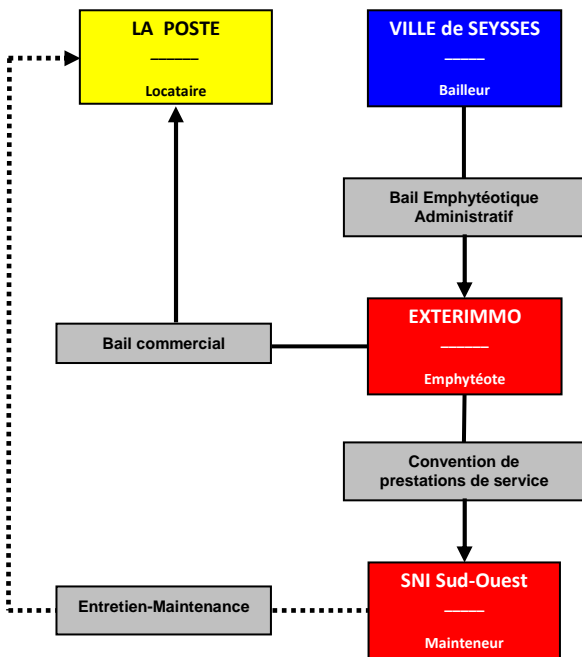


SEYSSES (Haute-Garonne) Bureau de Poste



La commune de Seysses (31) a confié à la société Exterimmo la gestion patrimoniale du bureau de Poste dans le cadre d'un BEA signé Le 21 janvier 2011.

Le bureau de poste de Seysses est un immeuble communal de 254 m² SHON construit en 1974. Cet immeuble comprend des bureaux et un logement de fonction destiné au Receveur.

Cet immeuble est loué à l'établissement "La Poste" pour un montant annuel de **15,3 k€** dans le cadre d'un bail commercial de neuf (9) ans révisé annuellement. Ce bail de location existant a été transféré à la société EXTERIMMO

Dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif de **30 ans**, la Poste de Seysses est reprise en gestion par la société EXTERIMMO, qui au titre de sa qualité d'emphytéote a la charge en lieu et place de la commune de l'ensemble des opérations d'entretien incombant au propriétaire (articles 606 et 1720 du Code civil).

Le montant de l'investissement de la société Exterimmo sur la durée du BEA est de **273 k€**.

Le calendrier de cette opération est le suivant :

- a) diagnostic EXTERIMMO : septembre 2009
- b) remise de l'offre EXTERIMMO : novembre 2009
- c) délibération de la collectivité : décembre 2009
- d) mise au point du BEA : janvier à novembre 2010
- e) signature du BEA : février 2011