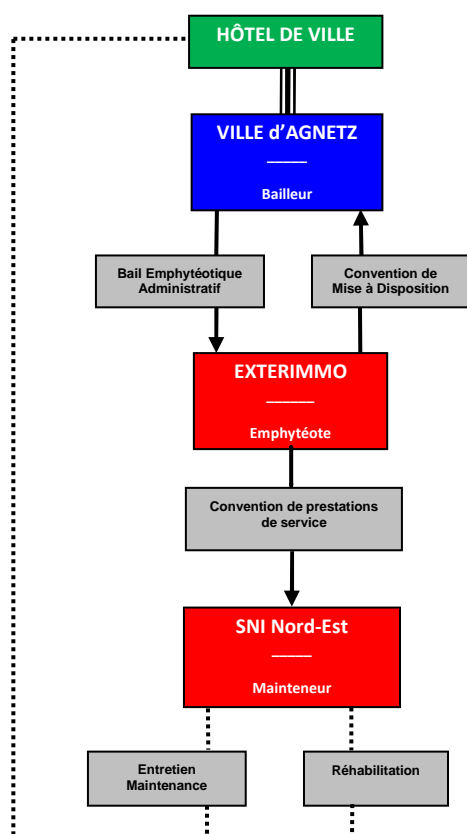


## AGNETZ (Oise) Hôtel de Ville



La commune d'Agnetz (60) a confié à la société Exterimmo d'une part, la réhabilitation d'un immeuble dénommé « Le Château » pour y installer l'Hôtel de Ville, et d'autre part, la gestion patrimoniale dudit immeuble dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif (**BEA**) de **30 ans** signé le 14 juin 2010.

Le futur Hôtel de Ville d'Agnetz est un immeuble ancien comportant un **bâtiment unique R+2 de 956m<sup>2</sup>** SU acquis par la commune en 2007. Cet immeuble comprend des bureaux, des salles de réunions et des locaux administratifs.

Cet immeuble est loué à la commune d'Agnetz dans le cadre d'une convention de mise à disposition (CMD) de même durée que le BEA. Toutefois, le **loyer** à verser par la commune ne sera exigible qu'après la réception des travaux de restauration.

Le montant de l'investissement de la société Exterimmo sur la durée du BEA est de **1.645k€**.

### CALENDRIER DE L'OPÉRATION

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| a) publication d'un appel d'offres                | : | novembre 2009       |
| b) remise de l'offre EXTERIMMO                    | : | novembre 2009       |
| c) négociation de l'offre EXTERIMMO               | : | décembre 2009       |
| d) délibération favorable de la collectivité      | : | janvier 2010        |
| e) mise au point de l'offre de reprise en gestion | : | janvier à mars 2010 |
| f) signature du BEA                               | : | juin 2010           |
| g) mise à disposition de l'immeuble restructuré   | : | juillet 2011        |